



富士須山『十里木高原別荘地』

販売価格 1,380万円



動画配信

YouTubeで空撮・内装動画がご覧になれます

<https://youtu.be/Bi559UwuXb4>

- 所在地：静岡県裾野市須山
- 土地面積：公簿 488㎡（約147.6坪・所有権・地目「山林」）
- 接面道路：現況舗装幅員約3.5m・認定幅員8.2m（市道・建築基準法第42条1項1号）
- 都市計画区域：市街化調整区域 ■用途地域：用途無指定地域
- 建蔽率：30% ■容積率：60% ■建物高さ制限：10m以下・階数2階以下
- 建物外壁後退：道路及び隣地3m、2階壁面5m
- その他主な制限：十里木別荘地自主規制区域（自主協定）
- 建物構造：木造スレート葺2階建 ■建築時期：平成1年12月新築
- 延床面積：計105.99㎡（1階86.95㎡・2階19.04㎡）
- 設備：私営上下水道・個別P.G（水道・下水・ガス 月額基本料計5,291円（直近））
- 管理費：50,000円（年額） ■固定資産税・都市計画税年額計34,100円（令和5年度分）
- その他：共聴TVアンテナ負担料年額約2万円、契約不適合責任免責（現況有姿引渡し）